

# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
( Ambito ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**ACCORDO OPERATIVO  
(EX.ART. 38 LR 24/2017 E SS.MM.II.)**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

CARTOGRAFIA PSC VIGENTE

ALLEGATO

**AR.AC.O.PSC**

DATA

24/04/2020

PROTOCOLLO







































stralcio cartografie vincoli

assetto infrastrutturale

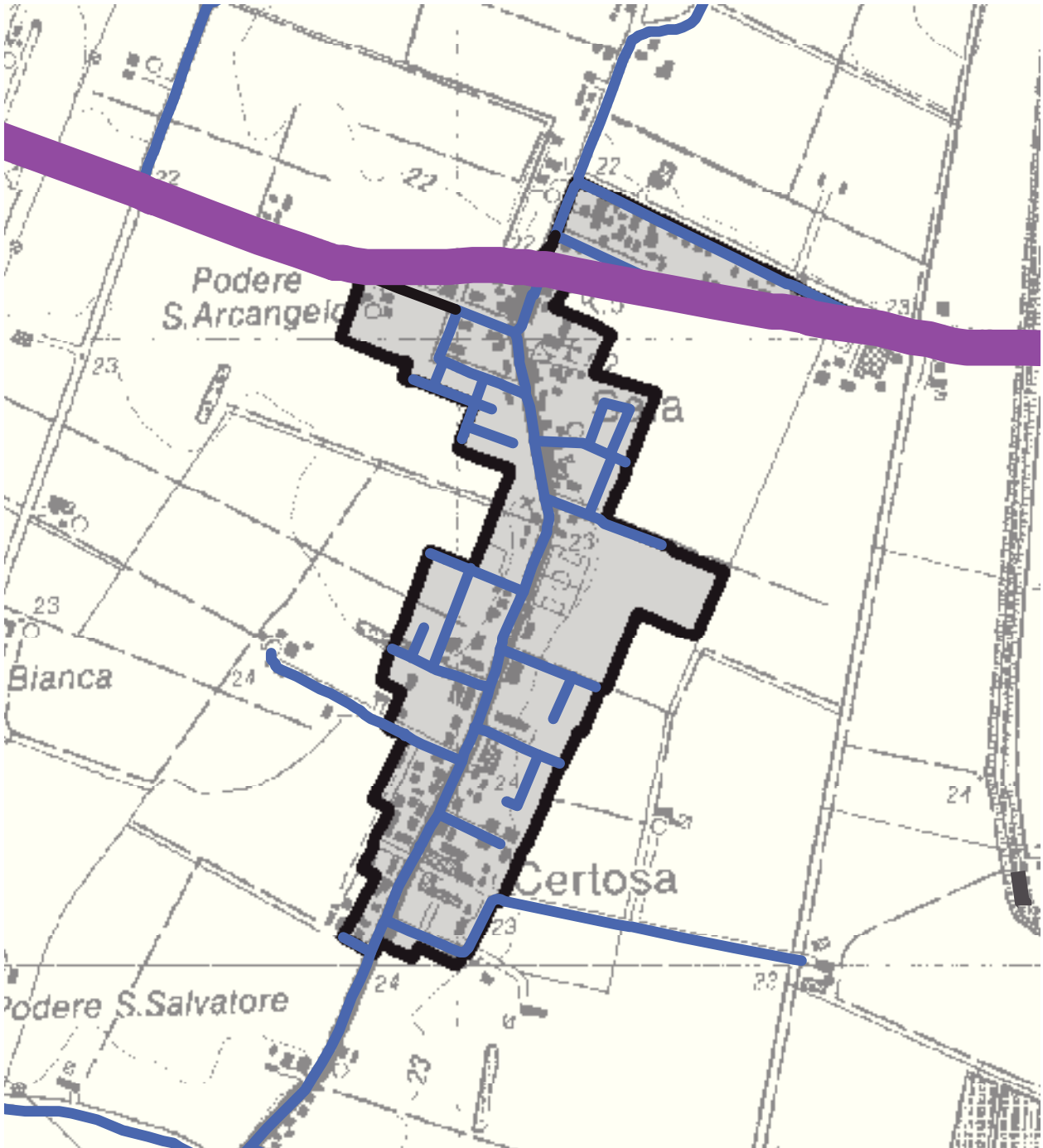


## SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE

### Legenda

| Assetto strategico funzionale della rete ferroviaria (definizione PTCP)             |  | Assetto funzionale della rete viaria locale   |  |
|---|--|---|--|
|    | Stazioni e fermate del SFM   |    | Viabilità locale principale  |
|    | Stazioni e fermate ferroviarie esterne al confine provinciale o non SFM                                  |    | Viabilità locale   |
|    | Nodi principali del SFM  |    | Corridoi infrastrutturali completamento/potenziamento viabilità locali   |
|    | Stazioni e fermate SFM di scambio con l'auto   |    | Rete ciclabile primaria  |
|    | Stazioni e fermate SFM primarie di scambio con il TPL  |    | Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria  |
|    | Stazioni e fermate SFM secondarie di scambio con il TPL  |    | Centri abitati   |
|    | Parcheggi scambiatori strategici del SFM   |   |  |
|    | Linee Alta Velocità/Alta Capacità  |   |  |
|    | Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 30 minuti  |   |  |
|    | Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 60 minuti  |   |  |
|    | Tracciati ferroviari esistenti e di progetto   |   |  |
| Assetto strategico funzionale della rete viaria (definizione PTCP)                  |  |   |  |
|    | Autostrade di progetto: corridoio per il Passante Nord e la Cispadana                                    |    | Rete di base di interesse regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede  |
|    | Autostrade a pedaggio esistenti confermate   |    | Rete di base di interesse regionale: tratti da realizzare in nuova sede  |
|  | Caselli autostradali di progetto   |   | Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti esistenti o da potenziare in sede |
|  | Barriere di ingresso e uscita del sistema tangenziale liberalizzato                                      |  | Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti da realizzare                     |
|  | Opere strategiche prioritarie  |  | Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale: tratti esistenti o da potenziare in sede                  |
|  | Studi di fattibilità tecnico-economico-finanziario   |  | Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione                       |
|  | Tangenziale di Bologna   |  | Viabilità di progetto esterna al confine provinciale   |
|  | "Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede |  | Poli funzionali  |
|  | "Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti da realizzare in nuova sede       |  | Reticolo idrografico principale  |
|  | Principali svincoli viari esistenti  |  | Confini comunali   |
|  | Principali svincoli viari di progetto  |   |  |

# classificazione stradale





## CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE


La Classificazione funzionale delle strade qui indicata si riferisce all'assetto attuale, ed ha valore sino a quando non verrà realizzato l'intervento infrastrutturale previsto dal PSC.

A seguito della realizzazione dell'intervento, l'asse stradale assumerà la Classificazione funzionale secondo quanto previsto dall'articolo 12.13 delle NTA del PTCP, in relazione alla corrispondente gerarchia indicata nella prima parte della tavola "Schema di assetto infrastrutturale".

### Legenda


 Grande rete di interesse nazionale/regionale (strade di tipo B ai sensi del Nuovo Codice della Strada - Prima fase funzionale PRIT)

 Rete di base di interesse regionale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo interprovinciale o provinciale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

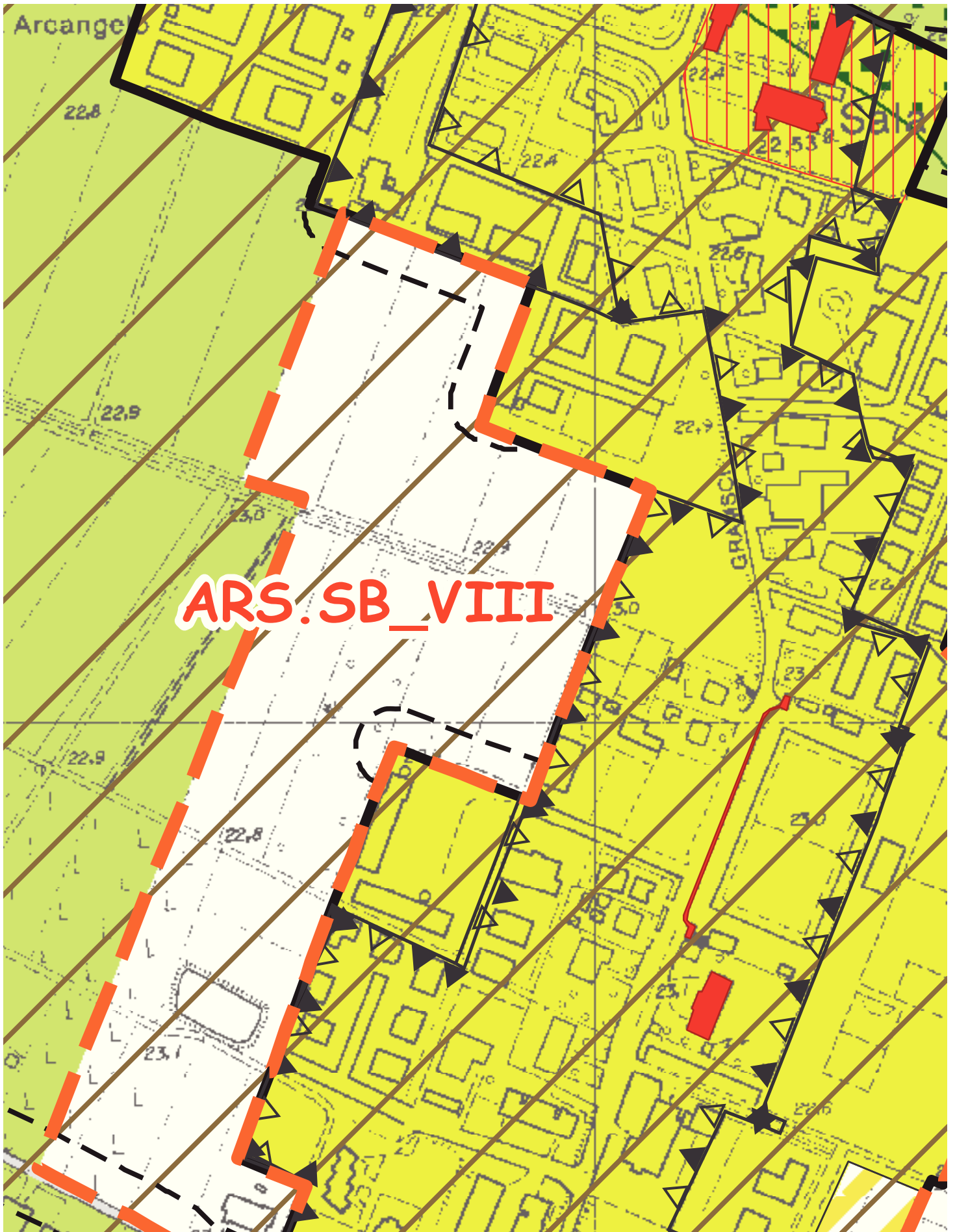
 Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Strade locali (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Centro abitato

 Confini comunali

classificazione del territorio



## Legenda

- Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFM
- Autostrada A1
- Caselli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Aree per infrastrutture della mobilità

- AMBITI PRODUTTIVI DEL PTCP**
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

### TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- AS\_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
- Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

### TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce d'ambientazione e protezione

### TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
- Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

## SISTEMA DELLE TUTELE

### PRINCIPALI TUTELE STORICHE



- Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)


### TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC):


- AVN**
- Reticolo idrografico principale
  - Reticolo idrografico secondario
  - Reticolo idrografico minore
  - Reticolo idrografico minuto
  - Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
  - Alveo attivo zonizzato
- AVN**
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- AVN**
- Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- AVN**
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI e PTCP) (Art. 51 NTA PSC)
- AVN**
- Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- AVN**
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
- AVN**
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)


Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)


-  Settore tipo B
-  Settore tipo D


 Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)

 Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)

AVN  Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)

AVN  Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)

AVN  Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)

AVN  Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)

AVN  Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)

AVN  Maceri (Art. 47 NTA PSC)

AVN  Zone umide (Art. 48 NTA PSC)

AVN  Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)

 Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

 Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)

 Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)


 Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

 Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)

 Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)

 Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)

 Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)

 Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI


 Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)

 Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)

 Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)

 Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)

 Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)

 Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

 Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AEROPORTO (Art. 65 NTA)

 Zone di rischio aeroportuale


 Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione

Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto

 Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"

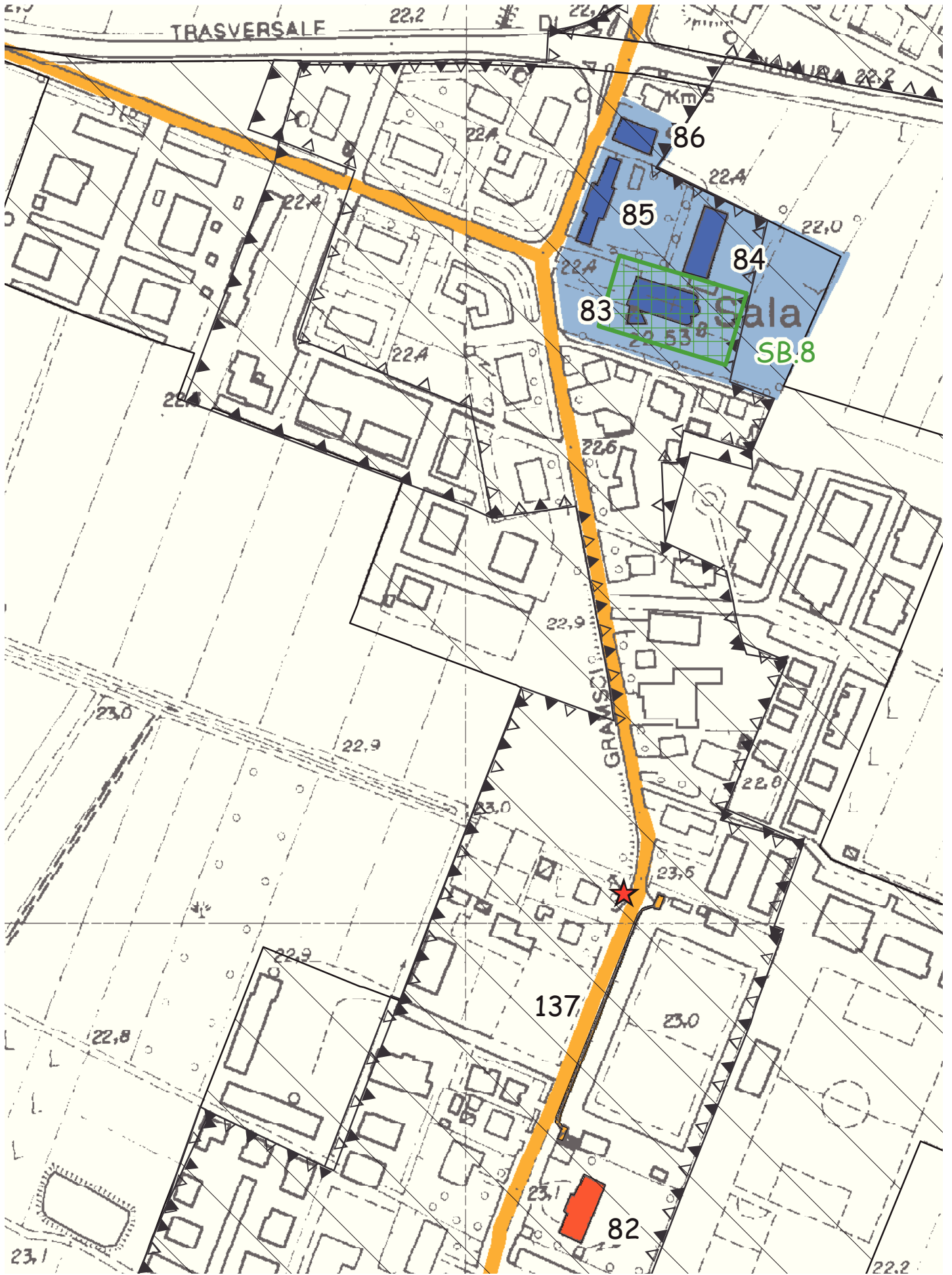
 Ambito delle attività aeroportuali

 Ambito aeroportuale Nord














 Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale

 Confini comunali







# tutela storico-ambientale






## LEGENDA

-  Viabilità storica (Art. 28 NTA PSC)
-  Canali storici (Art. 29 NTA PSC)
-  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
-  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
-  Ambiti di particolare interesse storico (Art. 26 NTA PSC)
-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
-  Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21 NTA PSC)
-  Aree di potenziale rischio archeologico (Art. 22 NTA PSC)
-  Tutela archeologica della via Emilia (Art. 23 NTA PSC)
-  Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti (Art. 27 NTA PSC)
-  Alberi monumentali e di rilevante dimensioni (Art. 46bis NTA PSC)

### Edifici di interesse storico-architettonico:

-  RS (D.Lgs.42/2004) - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
-  RS - Restauro Scientifico (Art. 18 NTA PSC - Artt. 21, 23 RUE)
-  RCA - Restauro e risanamento Conservativo di tipo A (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 24 RUE)
-  RCB - Restauro e risanamento Conservativo di tipo B (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 25 RUE)
-  RCC - Restauro e risanamento Conservativo di tipo C (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 26 RUE)
-  Maestà/Tabernacoli (Art. 18 NTA PSC)

-  Perimetro dei Centri Abitati
-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

-  Confini comunali